

Kanton Aargau
Stadt Aarau

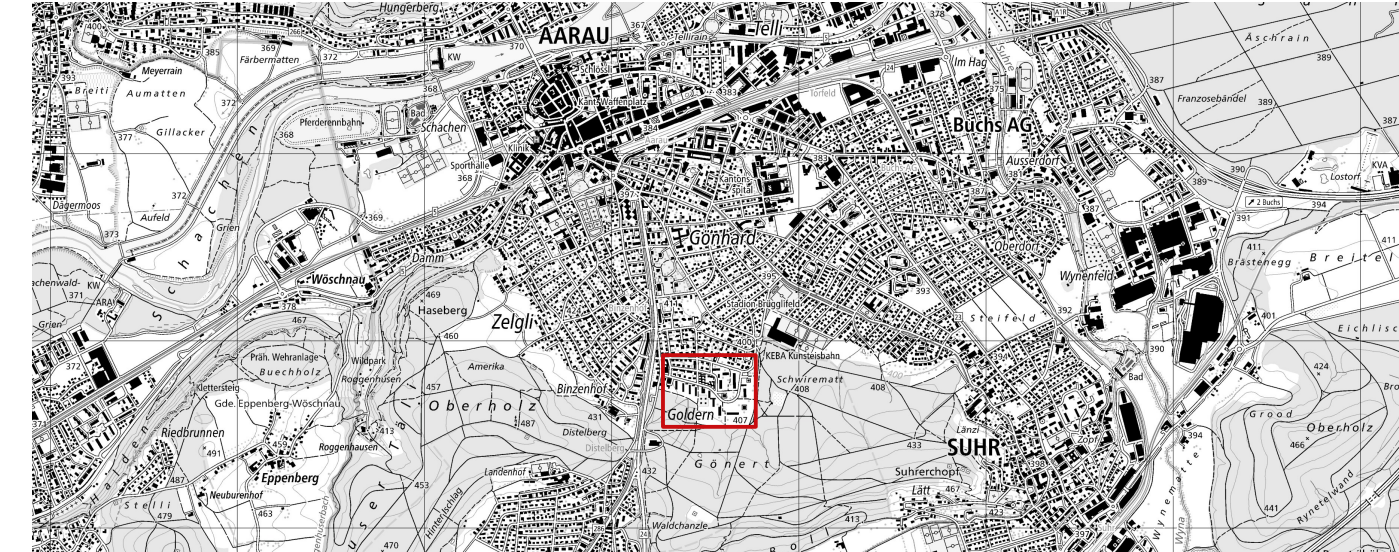

Aarau

Sondernutzungsplan «Gestaltungsplan Goldernstrasse»

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:250

Stand: z.H. 1. kantonaler Vorprüfung und Mitwirkung, 2. März 2026



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom:	...	bis ...
Vorprüfungsbericht vom:	...	
Öffentliche Auflage vom:	...	bis ...
Beschlossen vom Stadtrat:	...	
Der Stadtpräsident	Der Stadtschreiber	
.....		
Dr. Hanspeter Hilfliker	Dr. Marco Salvini	
Genehmigungsvermerk:	Genehmigung durch den Regierungsrat mit RBB Nr. vom Im Auftrag der Staatskanzlei Aarau, den Abteilung Raumentwicklung BVU	

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Dati: AAR23_PLA_251126_GP_Goldernstrasse.vwx
Grundlage: AV-Daten (November 2024)

Erstellt/Gapfrü: KF / CW, 26.11.25
Projekt: AAR.23

Genehmigungsinhalt



Gestaltungsplanperimeter



Oberirdischer Baubereich



Unterirdischer Baubereich



Gedeckter Aussenbereich



Hauptzugang Wohnen (Lage schematisch)



Hauptzugang EG-Nutzung (Lage schematisch)



..... m ü. M.
Maximale Höhenkote

ERBAUUNG



Grünfläche



Quartierplatz



Erschliessungsfläche



Privatgarten



Spiel- und Aufenthaltsfläche



Bestehender, zu erhaltender Baum (Lage schematisch)



Neu zu pflanzender Baum (Lage schematisch)



Fuss- und Velowegverbindung (Lage schematisch)



Zu- und Wegfahrt Einstellhalle



Haupterschliessung Areal



Zu- und Wegfahrt Anlieferung (Lage schematisch)



Veloabstellplätze (Lage schematisch)



Autoabstellplätze (Lage schematisch)



Entsorgung (Lage schematisch)



Sichtzone auf Gehweg

ERSCHESSUNG & VERKEHR

Orientierungsinhalte



Oberirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 29.08.2025



Unterirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 29.08.2025



Gedeckte Aussenbereiche gemäss Richtprojekt vom 29.08.2025



Bestehende Baute



Abzubrechende Baute



Strassenabstand für Gemeindestrassen, 4.0 m



Sichtlinie auf Gehweg



Sichtlinie auf Fahrbahn



Koordinatenliste Baubereiche:		
Baubereich A:		
A1	E 2646529.98	N 1247869.98
A2	2646546.83	1247870.44
A3	2646547.86	1247833.01
A4	2646531.00	1247832.55
Baubereich B:		
B1	E 2646560.53	N 1247833.41
B2	2646578.55	1247833.90
B3	2646579.14	1247812.15
B4	2646561.13	1247811.66
Baubereich C:		
C1	E 2646585.81	N 1247841.46
C2	2646631.40	1247842.71
C3	2646631.80	1247828.31
C4	2646586.21	1247827.07
Unterirdischer Baubereich:		
U1	E 2646547.13	N 1247859.47
U2	2646551.88	1247859.60
U3	2646552.31	1247843.85
U4	2646591.10	1247844.91
U5	2646591.05	1247846.66
U6	2646623.76	1247847.55
U7	2646623.69	1247850.08
U8	2646620.71	1247853.56
U9	2646621.00	1247854.51
U10	2646631.16	1247851.47
U11	2646631.81	1247827.71
U12	2646620.76	1247827.41
U13	2646620.87	1247833.21
U14	2646578.87	1247822.07
U15	2646579.15	1247811.81
U16	2646560.81	1247811.31
U17	2646560.60	1247818.75
U18	2646557.85	1247818.68
U19	2646557.64	1247826.49
U20	2646545.59	1247826.16
U21	2646545.42	1247832.44
U22	2646531.02	1247832.05

